



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.04.2026

326-13-390232/26

№

г. Нижний Новгород

Г Об установлении публичного сервитута Г

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 декабря 2025 г. № 06-01-03/39 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области и юго-восточной части г.о.г. Нижний Новгород», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД»),

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ГКУ НО «ГУАД» (ОГРН: 1025202393886 ИНН: 5257056163) в целях реконструкции а/д 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г.Н.Новгород на основании п.1 ч.5 ст.4 ФЗ от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» на срок 18 месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:3992, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, Кстовский р-н, находящегося в частной собственности;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:6855, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ржавка. Участок находится примерно в 0,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Ржавка Нижегородская область, Кстовский р-н, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:7581, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Утечино, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:7582, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Ржавка, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010015:1106, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Утечино, уч. 324, находящегося в частной собственности;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010015:2275, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Утечино, улица Озерная, земельный участок 135, находящегося в частной собственности;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010023:160, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, ориентир д. Утечино, находящегося в частной собственности

8) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010023:599, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, находящегося в частной собственности;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010024:43, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Ржавка. Участок находится примерно в 0,65 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский, находящегося в частной собственности;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010024:44, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п.Ржавка. Участок находится примерно в 0,65 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский, находящегося в частной собственности;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010024:6, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок а/д К-30 подъезд к д. Афонино, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:10713, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок а/д К-30 подъезд к д. Афонино, находящегося в частной собственности;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11694, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ржавка. Участок находится примерно в 1,7 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, находящегося в частной собственности;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:12028, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, находящегося в частной собственности;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:12048, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, деревня Утечино, находящегося в частной собственности;

16) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:12049, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская

Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, деревня Утечино, находящегося в частной собственности;

17) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:14531, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, д Утечино, находящегося в частной собственности;

18) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:14532, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:2838, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Ржавка, находящегося в частной собственности;

20) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:421, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ржавка. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок 170, находящегося в частной собственности;

21) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:47, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Утечино. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, находящегося в частной собственности;

22) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:566, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, ориентир н.п. Ржавка, находящегося в частной собственности;

23) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:590, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ржавка. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский, находящегося в частной собственности;

24) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:591, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, находящегося в собственности городского округа город Нижний Новгород, не обремененного правами третьих лиц;

25) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:606, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, ориентир н.п. Ржавка, находящегося в частной собственности;

26) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:66, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Ржавка. Участок находится примерно в 0,7 км., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, находящегося в частной собственности;

27) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:851, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ржавка. Участок находится примерно в 1,16 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский, находящегося в частной собственности;

28) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030038:200, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, д. Утечино, находящегося в частной собственности;

29) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030038:216, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Ржавка, территория Промзона, земельный участок 12, находящегося в частной собственности;

30) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030038:730, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, находящегося в частной собственности;

31) земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область,

Кстовский муниципальный округ, в границах кадастровых кварталов 52:26:0010024, 52:26:0010033, 52:26:0010015.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению 1 к настоящему приказу.

3. Рекомендовать ГКУ НО «ГУАД» в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в связи с их частичным нахождением:

- в водоохранной зоне ручья без названия (приток р.Рахма) на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области;

- прибрежной защитной полосе ручья без названия (приток р.Рахма) на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области;

- охранной зоне сооружения (газопровод, в состав которого входят 3 ГРП) (сеть газоснабжения), инвентарный номер 90554, протяженность: общая 36152,7 п.м. в с.Большая Ельня, д.Опалиха, д.Ржавка Кстовского района Нижегородской области;

- водоохранной зоне реки Рахма на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области;

- прибрежной защитной полосы реки Рахма на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области Нижегородской области;

- охранной зоне объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 6кВ 604 ПС Федяково, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район;

- охранной зоне объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 6 кВ №610 ПС «Федяково», местоположение: Нижегородская область;

- охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - Участок ВЛ 6 кВ КВЛ 6 кВ №608 от П/С «Федяковская» на КТП-865, КТП-654, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, от подстанции «Федяковская» до старого кирпичного завода деревни Афоново;

- охранная зона существующей газораспределительной сети: «Подземный газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы объекта по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Ржавка, Промзона 2, участок №1» (ОРК-0-085)», назначение: Газопровод высокого давления 1 категории, протяженность: 738 м, адрес: Российская Федерация,

Нижегородская область, Кстовский район, д. Ржавка, Промзона 2, участок №1 (кадастровый номер 52:26:0000000:6722);

- охранной зоны ВЛ 110кВ Афонинская с отпайками на ПС «Старт» и ПС «Афонинская»;

- охранной зоны линии электропередачи ВЛ 220 кВ Нижегородская-Борская;

- охранной зоны линии электропередачи ВЛ 220 кВ Нагорная - Борская №1;

- водоохранной зоны реки Старка (Кова) на территории г.Нижнего Новгорода и Кстовского муниципального района Нижегородской области;

- прибрежной защитной полосы реки Старка (Кова) на территории г.Нижнего Новгорода и Кстовского муниципального района Нижегородской области;

- охранной зоны объекта электросетевого хозяйства – 2022 КЛ 10кВ ПС Афонинская 2СШ-КТП 5607;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – 2022 КЛ 10кВ ПС Афонинская 1СШ-КТП 5606;

- охранной зоны ВЛ 110кВ Афонинская с отпайками на ПС «Старт» и ПС «Афонинская».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 3 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 31 пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 31 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ГКУ НО «ГУАД» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1-23, 25-30 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых ГКУ НО «ГУАД» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа;

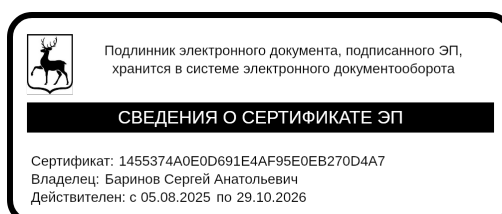
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 29.04.2026 № 326-13-390232/26

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции
а/д 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д.Анкудиновка от а/д Восточный подъезд
к г.Н.Новгород на основании п.1 ч.5 ст.4 ФЗ от 31.07.2020 №254-ФЗ
«Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации
приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

Площадь публичного сервитута – 24078 м ²		
Система координат – МСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	521176,50	2220599,36
2	521174,53	2220608,56
3	521174,40	2220609,07
4	521169,16	2220628,92
5	521168,80	2220632,20
6	521167,06	2220637,77
7	521164,12	2220647,17
8	521163,25	2220651,38
9	521158,33	2220668,10
10	521155,76	2220677,21
11	521155,76	2220677,57
12	521155,63	2220678,05
13	521155,25	2220678,00
14	521147,16	2220677,46
15	521140,44	2220708,77
16	521148,91	2220713,19
17	521148,24	2220719,86

18	521142,80	2220736,43
19	521138,83	2220756,70
20	521139,65	2220764,49
21	521135,61	2220782,99
22	521135,33	2220784,29
23	521130,95	2220803,82
24	521128,16	2220816,85
25	521126,78	2220823,40
26	521122,03	2220842,97
27	521084,31	2221019,15
28	521081,48	2221039,10
29	521077,91	2221058,95
30	521077,20	2221064,93
31	521077,10	2221065,83
32	521076,66	2221066,10
33	521073,73	2221066,39
34	521072,54	2221066,07
35	521064,52	2221067,12
36	521058,25	2221086,49
37	521061,05	2221095,21
38	521060,84	2221096,52
39	521058,62	2221116,49
40	521055,91	2221136,08
41	521050,44	2221155,44
42	521048,15	2221175,57
43	521045,41	2221195,36
44	521042,63	2221215,17
45	521038,33	2221243,70
46	521035,04	2221263,44
47	521032,44	2221280,71
48	521031,14	2221286,91
49	521032,39	2221290,62
50	521031,71	2221294,41

51	521028,11	2221314,09
52	521024,99	2221331,29
53	521023,16	2221337,04
54	521019,67	2221348,07
55	521019,21	2221351,77
56	521013,24	2221351,12
57	521012,03	2221350,95
58	521014,82	2221329,48
59	521008,46	2221329,57
60	521003,26	2221326,59
61	521015,24	2221326,25
62	521021,69	2221276,57
63	521003,94	2221274,06
64	520990,42	2221273,10
65	520991,92	2221261,51
66	521022,94	2221268,40
67	521022,68	2221261,85
68	521054,88	2221094,75
69	521053,84	2221085,40
70	521060,07	2221065,69
71	521106,95	2220829,10
72	521152,45	2220593,80
1	521176,50	2220599,36
73	521178,11	2220753,82
74	521184,34	2220755,42
75	521178,25	2220777,69
76	521172,37	2220775,86
77	521173,67	2220771,69
78	521174,95	2220767,72
79	521175,80	2220764,78
73	521178,11	2220753,82

80	521056,33	2221369,31
81	521063,66	2221393,99
82	521075,98	2221424,04
83	521065,52	2221417,39
84	521051,93	2221408,74
85	521048,76	2221400,94
86	521050,25	2221390,78
87	521052,87	2221372,90
80	521056,33	2221369,31
88	521042,12	2221430,72
89	521047,48	2221433,93
90	521057,81	2221439,81
91	521061,30	2221441,85
92	521070,68	2221446,66
93	521085,82	2221449,99
94	521097,36	2221451,68
95	521101,35	2221440,19
96	521109,10	2221445,12
97	521103,87	2221461,46
98	521075,34	2221459,35
99	521060,64	2221453,07
100	521040,93	2221442,36
101	521040,94	2221442,25
102	521041,75	2221432,94
88	521042,12	2221430,72
103	521009,09	2221548,27
104	521015,34	2221552,65
105	521009,23	2221561,38
106	521003,17	2221556,99
107	521004,12	2221555,68
103	521009,09	2221548,27

108	520908,07	2221599,55
109	520905,00	2221591,71
110	520919,14	2221585,14
111	520938,42	2221562,21
112	520965,44	2221525,68
113	520971,36	2221530,77
114	520970,29	2221532,17
115	520968,01	2221534,96
116	520963,96	2221540,33
117	520959,43	2221545,79
118	520956,83	2221548,72
119	520952,04	2221554,39
120	520946,98	2221560,05
121	520940,05	2221567,54
122	520930,76	2221577,46
123	520917,22	2221591,82
108	520908,07	2221599,55
124	520844,67	2221782,61
125	520832,02	2221806,10
126	520826,71	2221802,48
127	520838,69	2221779,16
124	520844,67	2221782,61
128	520717,48	2221734,69
129	520706,07	2221740,82
130	520703,67	2221742,23
131	520664,50	2221718,72
132	520702,37	2221659,49
133	520718,26	2221671,96
134	520688,36	2221710,06
128	520717,48	2221734,69

135	520761,28	2221754,48
136	520756,95	2221806,99
137	520749,61	2221807,60
138	520739,19	2221811,11
139	520686,45	2221835,15
140	520679,74	2221831,92
141	520670,47	2221807,11
142	520675,44	2221804,37
143	520677,90	2221802,89
144	520694,98	2221792,43
145	520703,50	2221787,11
146	520708,59	2221783,80
147	520711,86	2221781,56
148	520725,51	2221773,22
149	520728,84	2221771,38
150	520733,58	2221768,75
151	520745,74	2221768,71
152	520746,54	2221767,56
153	520749,19	2221765,24
135	520761,28	2221754,48
154	520662,06	2222298,24
155	520673,08	2222338,07
156	520668,63	2222339,48
157	520652,33	2222302,53
154	520662,06	2222298,24
158	520403,19	2221988,41
159	520482,64	2221982,92
160	520483,19	2221990,79
161	520449,31	2221993,13
162	520449,80	2222000,20

163	520397,32	2222005,39
164	520388,82	2222020,74
165	520382,58	2222018,45
166	520387,68	2222009,80
167	520392,15	2222002,82
168	520394,08	2222000,08
169	520396,50	2221996,65
170	520398,90	2221993,27
171	520401,10	2221990,20
158	520403,19	2221988,41
172	520364,00	2221975,30
173	520357,20	2221983,92
174	520331,76	2221999,02
175	520313,16	2221997,50
176	520296,41	2221996,23
177	520295,35	2221992,38
178	520361,72	2221974,08
172	520364,00	2221975,30
179	520345,28	2222000,07
180	520338,61	2222005,36
181	520334,40	2222011,72
182	520318,78	2222011,70
183	520295,21	2222042,77
184	520293,69	2222048,37
185	520289,73	2222047,98
186	520276,23	2222046,76
187	520273,42	2222046,53
188	520273,98	2222038,37
189	520285,32	2222039,22
190	520316,73	2221997,86
174	520331,76	2221999,02

179	520345,28	2222000,07
191	520445,15	2222165,14
192	520352,71	2222162,22
193	520338,11	2222166,45
194	520339,57	2222151,16
195	520387,06	2222155,53
196	520442,89	2222160,48
191	520445,15	2222165,14
197	520293,62	2222152,00
198	520295,99	2222163,92
199	520285,77	2222163,35
200	520285,86	2222151,58
197	520293,62	2222152,00
201	520181,50	2222140,14
202	520176,61	2222164,93
203	520155,69	2222161,85
204	520156,28	2222155,08
205	520158,14	2222149,27
206	520173,16	2222139,10
201	520181,50	2222140,14
207	520121,30	2222158,34
208	520122,29	2222135,14
209	520128,30	2222135,39
210	520135,45	2222146,45
211	520133,73	2222159,43
207	520121,30	2222158,34
212	520092,40	2222024,85
213	520100,92	2222042,93

214	520081,61	2222041,68
215	520076,87	2222028,15
212	520092,40	2222024,85
216	519880,78	2222112,26
217	519881,41	2222121,87
218	519868,07	2222122,74
219	519867,66	2222113,15
216	519880,78	2222112,26

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 29.04.2026 № 326-13-390232/26

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях реконструкции а/д 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н. Новгород на основании п.1 ч.5 ст.4 ФЗ от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:591, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:591, площадью 1 кв. м, с кадастровой стоимостью 1013,64 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$1013,64 \times 0,01\% = 0,1 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$0,1/1 \times 1 = 0,1 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 18 месяцев использования:

$$0,1 \times 1,8 = 0,18 \text{ руб.}$$

4) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:591 принимается в значении 0,18 руб. (Восемнадцать копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;
Код ОКТМО — 22701000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0089.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1456 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по Кстовскому муниципальному округу Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 121,87 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена (1456 кв.м) × 0,01%:

$$121,87 \text{ руб./кв.м.} \times 1456 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 17,74 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 18 месяцев использования:

$$17,74 \times 1,8 = 31,93 \text{ руб. (Тридцать один рубль девяносто три копейки).}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105312041900120;

Код ОКТМО — 22701000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0089/1.

3. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 32,11 руб. за весь период (Тридцать два рубля одиннадцать копеек).